

RENOVIERUNG UND MODERNISIERUNG

GEBÄUDEKOMPLETT-SANIERUNGEN

ENERGIEEFFIZIENT | WIRTSCHAFTLICH | WERTHALTIG

FBW & SBL





Vorher-Nacher-Fotos: Beispiel für eine Bürogebäudesanierung 2021 in Rielasingen-Worblingen

FACHMÄNNISCH **RENOVIEREN** & **SANIEREN**

Wir sind erfahrene Spezialisten für energetische Komplettanierung von Industrie- und Gewerbeobjekten sowie komplexen Wohnanlagen. Von der Bestandsanalyse und energetischen Berechnung bis hin zur baulichen Konzeption und schlüsselfertigen Umsetzung bekommen Sie bei uns alles aus einer Hand.

Sanierungsspezialist Wir sind zwei mittelständische Bauunternehmen der VOGEL-BAU Gruppe aus Lahr und in verschiedenen Baubereichen tätig. Insbesondere sanieren und modernisieren wir umfassend Gebäude, inklusive Baugutachten und Energieberatung sowie der Beantragung von Fördergeldern. Wir übernehmen die gesamte technische und energetische Sanierung inkl. der kompletten Erneuerung der Haustechnik mit Einsatz von Photovoltaik zur Eigenstromnutzung. Die Maßnahmen schließen eine optische Erneuerung mit ein. Das Leistungsspektrum kann bis zur vollständigen Entkernung des Gebäudes mit einer Erneuerung des Innenausbaus erweitert werden. Von den Gips- und Malerarbeiten bis hin zu Fliesen- und Bodenbelägen sowie der gesamten Innenausstattung. Mit unserer Erfahrung sind wir Ihr kompetenter Baupartner in ganz Süddeutschland. Engagierter Service und hohe Qualität zeichnen unsere Arbeit aus. Wir setzen uns intensiv mit Ihren Zielsetzungen auseinander und erarbeiten maßgeschneiderte Sanierungskonzepte.



Standortkarte von FBW & SBL in Baden-Württemberg



Kippenheimweiler VB-Direktionsleiter Steffen Daum und das Werk von **SBL** in Lahr-Kippenheimweiler. Das Schwarzwälder Beton-Fertigteile-Werk Lahr wurde 1973 gegründet und beschäftigt aktuell ca. 100 Mitarbeiter.

ENERGETISCHE **SANIERUNG**

Im Folgenden stellen wir Ihnen exemplarisch einen gängigen Ablauf für ein Sanierungsprojekt und unser Leistungsspektrum auszugsweise vor. Die einzelnen Punkte sind auf den Folgeseiten noch genau beschrieben.



Bauliche Kernmaßnahmen für mehr Energieeffizienz

Wärmedämmung von Außenwand und Dach, Solaranlage sowie neue Fenster und effiziente Heiztechnik



Dormettingen Technischer Leiter SF-Bau Jürgen Baumeister und das Werk von **FBW** in Dormettingen. Die Fertigtbau Wochner GmbH & Co. KG hat ihren Ursprung im Jahre 1939 und beschäftigt aktuell ca. 225 Mitarbeiter.

FBW & SBL UNSERE VORGEHENSWEISE

- 1. Beratungsgespräch**
Ausführliches Beratungsgespräch mit dem Bauherrn
- 2. Bestandsaufnahme**
Bestandsaufnahme und energetische Analyse im Normverfahren
- 3. Sanierungskonzept**
Erarbeitung eines maßgeschneiderten Sanierungskonzeptes
- 4. Zielsetzung**
Definition der Zielsetzung der Sanierungsmaßnahmen
- 5. Maßnahmen**
Aufstellung eines wirtschaftlichen Maßnahmenkataloges
- 6. Kostenvoranschlag**
Erstellung eines aktuellen Kostenvoranschlags zur Umsetzung
- 7. Anpassungen**
Eventuelle diverse Anpassungen am Maßnahmenkatalog
- 8. Fördermittelantrag**
Beantragung von staatlichen Fördermitteln bei der KfW / Bafa
- 9. Beauftragung**
Bauftrag inklusive Bauleitung und Erstellung eines Zeitplanes
- 10. Bauantrag**
Bei baulichen Veränderungen erstellen wir einen Bauantrag
- 11. Umsetzung**
Umfängliche Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen
- 12. Fertigstellung**
Abnahme, Dokumentation sowie Bestätigung bei der KfW / Bafa





Foto: Gegenüberstellung unsanierter und sanierter Wohnblock aus demselben Baujahr und Wohnquartier

AUSFÜHRLICHES BERATUNGS- GESPRÄCH

Wir nehmen Ihr Anforderungsprofil und Ihre Wünsche auf, stellen Ihnen die Möglichkeiten vor und beraten Sie auch im Hinblick der zu erwartenden Kosten.



Foto: Maximilian Dinsler, Kundenberatung und Projektleitung

Beratungstermin Wir stehen Ihnen mit unseren fachlich geschulten und ausgebildeten Beratern für ein Gespräch vor Ort gerne zur Verfügung und machen eine erste Besichtigung des betreffenden Gebäudes.

TEL. 07427 / 770



Die Vorteile einer energetischen Gebäudesanierung sind zahlreich und die Investition lohnt sich. Die technische Instandsetzung beseitigt Schäden und sichert den Bestand. Durch eine moderne Wärmedämmung reduzieren sich Energieverlust und -kosten deutlich und das Wohnklima wird besser. Außerdem wird der Gebäudewert gesteigert und die staatliche Förderung bietet eine günstige Finanzierung. Unsere Empfehlung berücksichtigt bauphysikalische und wirtschaftliche Aspekte zugleich.

WIR MACHEN EINE BESTANDSAUFNAHME UND EINE ENERGETISCHE BERECHNUNG IM BILANZIERUNGSVERFAHREN GEMÄß DIN 18599



Foto: Die Wärmebildkamera offenbart, wo am meisten Energie verloren geht



Foto: Unser fachkundiger Energieeffizienz-Experte Björn Böhnke

FACHKUNDIGE BESTANDS- AUFNAHME

Unsere erfahrenen Energieberater, Bautechniker und Bauingenieure machen eine qualifizierte Bestandsaufnahme, nehmen eine energetische Berechnung im Bilanzierungsverfahren gemäß DIN 18599 vor und zeigen geeignete Sanierungsmaßnahmen auf.



Foto: Wir machen eine umfassende Bestandsaufnahme der baulichen Ausgangslage

Besichtigung Insbesondere bei der Sichtung des Altbaus ist ein geschultes Auge gefragt. Egal ob Ihr Gebäude in den 50-er, 60-er oder 70-er Jahren gebaut wurde, wir kennen die baulichen Eigenheiten jeder Bauepoche und können einschätzen, was machbar ist und was nicht. Neben den dringend notwendigen Maßnahmen empfehlen wir Ihnen insbesondere Maßnahmen, die wirtschaftlich sinnvoll sind.

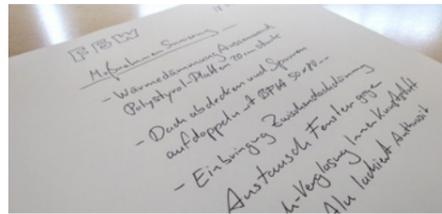
ENERGIEBERATUNG



Energieausweis Seit 2009 sind alle Eigentümer von Wohngebäuden dazu verpflichtet, potenziellen Miet-, Pacht- oder Kaufinteressenten auf Nachfrage einen Energieausweis vorzulegen. Dieser bewertet den energetischen Zustand eines Gebäudes und zeigt mögliche Maßnahmen für die Heizkostensparnis auf. Deshalb ist der Energieausweis für Hausbesitzer ein guter Wegweiser bei der Modernisierung. Hauptvorteil einer energetischen Sanierung ist sicherlich die Heizkostensparnis.



Foto: Klassisches Beispiel für ein dankbares Sanierungsobjekt – Wohnblock aus den 60-er Jahren – solide Baumasse aber schlechte Wärmedämmung.



AUSARBEITUNG SANIERUNGSKONZEPT

Wir definieren im Rahmen Ihres Budgets und der angestrebten staatlichen Förderung sowie dem damit einhergehenden energetischen Standard ein individuelles Konzept für Ihre Sanierung.

Zunächst stellt sich die Frage, welche Ziele Sie mit der Sanierung erreichen wollen und welches Budget Sie sich gesetzt haben. Wir prüfen im Rahmen dieser Vorgaben die Umsetzungsmöglichkeiten und beraten Sie dahingehend. Selbstverständlich berücksichtigen wir hierbei auch die verschiedenen Förderprogramme der staatlichen Förderbank (KfW / Bafa). Wir beraten Sie nicht nur hinsichtlich einer energetischen Sanierung, sondern auch in Bezug auf die optische und technische Aufwertung des Gebäudes sowie bzgl. Ertüchtigungsmaßnahmen für Brandschutz und Statik. Bei industriell genutzten Gebäuden kommen weitere Anforderungen hinzu die auch dazu führen, dass ggf. Gebäude erweitert oder umgebaut werden müssen, damit diese den Anforderungen einer modernen Produktion gerecht werden. In allen Fachdisziplinen sind wir der richtige Ansprechpartner und erarbeiten für Sie schlüssige und wirtschaftliche Lösungen.



UMBAU UND ANBAU



Foto der Sto: Dämmstreife für die Außenwand

Maßnahmenkatalog Wir erarbeiten einen umfassenden Maßnahmenkatalog, zugeschnitten auf Ihre Immobilie und auf Ihre Bedürfnisse. Diese können sehr umfassend sein. Im Vordergrund steht die energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle mit einer Modernisierung der Haustechnik, die Nutzung regenerativer Energie (z.B. Solaranlagen für Photo-

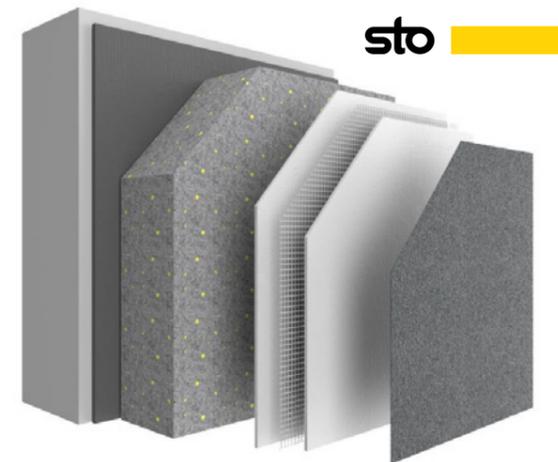
DEFINITION DER ZIELSETZUNG UND AUFSTELLUNG EINES INDIVIDUELLEN MAßNAHMENKATALOGES

Im Folgenden zeigen wir Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten bzw. handwerklichen Disziplinen hinsichtlich einer Gebäudesanierung in groben Zügen auf. Weiterführende Informationen erhalten Sie gerne per E-Mail an sanierungen@vogel-bau.de oder im Zuge eines unverbindlichen Beratungsgespräches.

Außenputz & Anstrich Der Außenputz bzw. das Wärmedämmverbundsystem ist die schützende Hülle Ihres Bauwerks. Gerade deshalb legen wir großen Wert darauf, dass hier nur qualitativ hochwertige und dem neuesten Stand der Technik entsprechende Produkte verarbeitet werden. Der gesamte Wandaufbau bis hin zur Schlussbeschichtung wird auf das jeweilige Anforderungsprofil abgestimmt. Dabei werden eine Vielzahl von Aspekten bei der Auswahl berücksichtigt, um das richtige Produkt für den jeweiligen Einsatzzweck zu bestimmen. Ihr Gebäude soll mit der Sanierung nicht nur den Anspruch einer optimalen Wärmedämmung erfüllen. Die neue Hülle soll Ihr Gebäude vor Witterungseinflüssen schützen und darüber hinaus auch in neuem optischen Glanz erscheinen.



BAFA EINZELMASSNAHMEN
KfW EFFIZIENZHAUSSTUFEN
40 | 55 | 70 | 85



Grafik der Sto: Beispiel Aufbau WDV-System StoTherm Classic®: Bestehende Außenwand, verklebte Polystyrol-Dämmung mit ca. 20 cm Stärke, Ausgleichsebene mit Armierungsschicht, robuster Vorputz und Silikonharzedelputz

Fassadendämmung Passend zum Gebäude und zum Anforderungsprofil wählen wir die optimale Gebäudeaußendämmung (Wärmedämmverbundsystem) für Sie aus. Die Anforderungen an den Brandschutz fließen in die Auswahl der zur Verfügung stehenden Dämmstoffe mit ein. Wir arbeiten schon seit Jahrzehnten mit bester Erfahrung mit dem Premiumhersteller für Putz- und WDV-Systeme, der Sto SE & Co. KGaA aus Stühlingen, zusammen.



Foto: Malerarbeiten

voltaik (Strom) oder Solarkollektoren (Warmwasser), BHKW, uvm.), gefolgt von möglichen weiteren Zielen wie statisch konstruktive Ertüchtigungen, Um- und Erweiterungsbauten, Brandschutzmaßnahmen, umfassende Innensanierung mit Aufwertung der Raumqualität, Einbau von Lüftungstechnischen Anlagen zur Raumhygiene.

Verglasung Mit dem Einbau von modernen, dreifach verglasten Wärmeschutzfenstern reduzieren Sie den Energieverlust Ihres Gebäudes enorm. Manche Fenster erreichen sogar einen U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) von weit unter 0,8 W/m²K.



Foto: Einbau neuer moderner Fenster mit 3-fach- oder 4-fach-Verglasung

Fenstersims Zum Fassadenschutz gehört ein fachgerechter Einbau der Fenstersimse zur Regenwasserabfuhr.



Foto der Sto von Martin Dückel, Ulm: Fachgerechter Einbau mit Fensterbank aus Alu

WÄRMEDÄMMUNG GEBÄUDEHÜLLE

Damit die Wärmedämmung der Gebäudehülle die Bausubstanz nicht schädigt, muss sie lückenlos sein. Das heißt, es gilt auch das Dach besser zu dämmen sowie Fenster und Türen gegen neue, moderne auszutauschen.

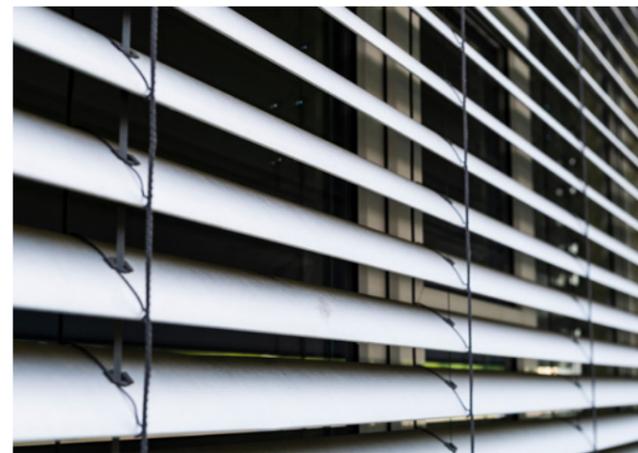


Foto: Jalousie als Schutz vor starker Sonneneinstrahlung

Verschattung Die Verschattung ist ein wesentlicher Bestandteil der gesamten Ertüchtigung, da diese den Wärmeeintrag durch UV-Strahlung im Sommer verhindert und damit einer Aufheizung der Räume über die Sommermonate vorbeugt.



Foto: Dach wird mit neuen Ziegeln eingedeckt

Dachdämmung Bekanntlicherweise geht ein Großteil der Wärme über die Dachhaut verloren – ungeachtet dessen, ob Flachdach oder Steildach. Gerade deshalb ist auf die Dachdämmung wegen des sommerlichen Hitzeschutzes großen Wert zu legen. Bei einem Flachdach wird, je nach Dachaufbau und Zustand der Dachkonstruktion, der gesamte Dachaufbau samt der Dachabdichtung erneuert, bei einem Steildach entweder die Innendämmung oder ebenfalls der gesamte Dachaufbau.



Foto: Zwischensparren-Mineralwolle-Dämmung

MODERNISIERUNG HAUSTECHNIK

Der technische Fortschritt macht sich besonders bei der aktuellen Heiztechnik bemerkbar. Egal für welches System Sie sich entscheiden, Sie werden deutlich an Energie einsparen können.



Foto tecalor GmbH: Beispiel Luft-Wasser-Wärmepumpe von tecalor (strombasiert)



Foto ETA Heiztechnik GmbH: Pelletsheizung (Feuerungsanlage)



Foto: Montage Gasbrennwertheizung



Foto: Modernes Blockheizkraftwerk für Mehrfamilienhaus

Heiztechnik Ein Großteil des Energieeinsparpotentials in Kombination mit der energetischen Ertüchtigung der gesamten Gebäudehülle steckt in der Heiztechnik. Ist erst einmal die Gebäudehülle gut gedämmt, kann das auf die Anforderungen des Gebäudes und die Wärmeüberträger richtige Heizungssystem eingebaut werden. Die Auswahl des korrekten Heizungssystems ist von verschiedenen Faktoren abhängig und letztendlich auch davon, wie die Wärmeübertragung an die Raumluft erfolgt. Ebenso mitentscheidend ist die regionale Infrastruktur z.B. für den Fall, wenn Nahwärme aus nachhaltiger Produktion oder z.B. aus eigener Produktion bei einem produzierenden Unternehmen Abwärme zur Verfügung steht, die ebenfalls in die Beheizung mit einfließen soll. Ob Wärmepumpe, Nahwärme, Pellets, Hybridsysteme, Brennstoffzellen, BHKW zum Einsatz kommt, wird unter Einbezug aller vorliegenden Rahmenbedingungen genau geprüft und berechnet.



Foto: Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Photovoltaikanlage Bei Neubau oder Dachsanierungen ist die Installation einer PV-Anlage in BW gesetzlich vorgeschrieben und durch eine Eigenstromnutzung, insbesondere in Kombination mit einem Batteriespeicher, eine lohnende Investition. Egal ob auf Steil- oder Flachdach, die Anlagen lassen sich meist problemlos installieren. Geprüft wird selbstverständlich vor der Planung die Statik, inwieweit diese die zusätzliche Last aufnehmen kann.



Foto: Fliesenleger beim Innenausbau

RENOVIERUNG & MODERNISIERUNG

Wir laden Sie in unsere Ausstattungsberatung ein und zeigen Ihnen, genau gleich wie bei einem Neubauprojekt, attraktive Beispiele auf, wie z.B. Fliesen, Bodenbeläge, Sanitäröbekte, usw.

Selbstverständlich kann die technische Modernisierung Ihres Gebäudes durch eine komplette Innensanierung erweitert werden. Sie erhöhen den Wohnwert und die Wohnqualität um ein Weiteres, wenn die optischen Anforderungen dem aktuellen Stand entsprechen. Dies insbesondere dann, wenn Sie Eigentümer eines Büro- oder Gewerbegebäudes sind, in dem Sie Mitarbeiter beschäftigen und Kunden empfangen, die eine ansprechende Innenarchitektur zu schätzen wissen. Unsere Fachexperten beraten Sie umfassend und erfüllen Ihre individuellen optischen Wünsche.



Foto: Kompetenz für stilvolle Raumausstattung



Foto: Verlegung neuer Fußböden

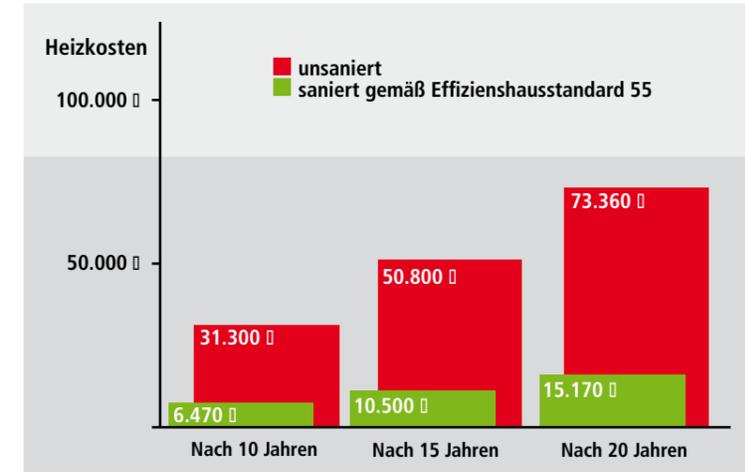


Innenausstattung Bei der Renovierung der Innenräume stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Es empfiehlt sich lediglich, vorhandene sanitäre Anschlussstellen weitgehend beizubehalten. Ob Malervlies, Edelputz oder Raufasertapete, Sie können frei wählen. Große Fliesen, schöne Sanitäröbekte, moderne Farben und Beschläge.

KOSTENERMITTLUNG & BILANZIERUNG



Auf Basis unseres Sanierungsgesamtkonzeptes erarbeiten wir für Sie ein Komplettangebot aller auszuführenden Leistungen und erstellen eine fundierte und belastbare Bilanzierung der Wirtschaftlichkeit Ihrer Investition.



Grafik: Deutsche Energie-Agentur (dena) – Beispiel für ein mögliches Einsparpotenzial

VERGLEICH HEIZKOSTEN

UNSANIERT
SANIERT

Da die Energiekosten stetig steigen, sollte das Einsparpotential bei einem sanierten Gebäude inzwischen sogar noch deutlich höher liegen. Wir erstellen Ihnen eine individuelle Bilanz auf Basis aktueller Energiepreise.



Foto: Nadine Gerstenecker, Projektleitung Sanierungen



Foto: Bröer Design

FBW & SBL



Kostenermittlung Sanierung
Wohngebäude od. Nicht-Wohngebäude

Bj. ____ mit ____ m² Whfl.

- Energieberatung _____ Euro
- Kostenermittlung Maßnahmen _____ Euro
- Ingenieurtechnische Begleitung/Bauleitung _____ Euro
- Gerüstbau _____ Euro
- WDVS / Fassadendämmung _____ Euro
- Sparrenaufdopplung, Dachdämmung, Dacheindeckung, Flaschner _____ Euro
- Fenster, Rollläden und Haustüre _____ Euro
- Haustechnik (Heizung, PV-Anlage) _____ Euro
- Elektro-Erneuerung _____ Euro
- Maler und Gipsarbeiten _____ Euro
- Trockenbau, Türen, Fliesen & Bodenbeläge _____ Euro
- Sanitär, Kellerdeckendämmung _____ Euro

Gesamtkosten _____ Euro

Grafik: Systematisches Beispiel für eine Kostenermittlung

Unsere Energieberater geben Ihnen Empfehlungen zur energetischen Einstufung und nehmen die erforderlichen Berechnungen vor. Zudem füllen wir Ihnen alle Anträge auf Förderung rechtssicher aus, damit Sie diese nur noch unterschreiben und abschicken brauchen.



Foto: Smartphone mit geöffneter Webseite der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) – hier können aktuelle Zahlen abgerufen werden

BEANTRAGUNG FÖRDERUNG

Es gibt direkt ausgezahlte Zuschüsse und/oder Kredite. Eine Sonderform ist der Kredit mit Tilgungszuschuss, bei dem Sie den Kreditbetrag nicht vollständig zurückzahlen müssen.



BIS ZU 25 % ZUSCHUSS

Der KfW-Förderkredit 261 ermöglicht für die energieeffiziente Sanierung von Wohngebäuden einen Kredit von bis zu 150.000 Euro je Wohneinheit bei einem Jahreszins ab 0,42 % und bis zu 25 % Tilgungszuschuss. Je effizienter desto höher die Förderung. Zusätzliche Förderung ist durch eine Baubegleitung möglich, hier gibt es bis zu 50 % Zuschuss. Außerdem gibt es die Möglichkeit zur Umsetzung von Einzelmaßnahmen. Diese werden mit rund 15 % von der Bafa bezuschusst. Zudem gibt es einen Förderkredit mit 3,95 % Jahreszins für den Einsatz erneuerbarer Energie bei Strom und Wärme und der Einbau von Brennstoffzellen zur Energiespeicherung wird mit bis zu 34.300 Euro je Zelle bezuschusst. Maßgeblich für eine Förderung ist hierbei der Effizienzhausstandard 40, der mindestens erreicht werden muss.

Steuervorteile Bis 2030 können, über 3 Jahre verteilt, 20 % (max. 40.000 Euro) der Sanierungskosten von der zu bezahlenden Steuerschuld abgezogen werden. Das gilt für Hauseigentümer für die Dämmung ihrer Immobilie, wenn sie älter als 10 Jahre ist. Die Dämmung muss durch ein Fachunternehmen vorgenommen werden und der U-Wert der Außenwand darf 0,20 W/m²K nicht überschreiten.

Förderbeispiel Klassischer Wohnblock, Baujahr Anfang der 60-er Jahre mit 20 WHG. Solide Baumasse mit vernünftigen Wohneinheiten aber energetisch schlecht. Ein dankbares Sanierungsobjekt mit viel Potenzial für Energieeinsparung und Wertsteigerung. Sanierungskosten ca. 1,1 Mio. Euro, wovon 275 Tsd. Euro über die KfW bezuschusst werden. Somit wäre aktuell bereits mit ca. 825 Tsd. Euro eine komplett sanierte, attraktive Immobilie möglich.



Foto: Sanierungsrelevante Immobilie von 1960

BEI UNS ERHALTEN SIE ALLES AUS EINER HAND

Neben erfahrenen Energieberatern und fähigen Handwerkern haben wir ein eigenes Planungsbüro, das sich um die Baustatik und Innenarchitektur kümmert. Wir bündeln also alle Kompetenzen für eine fachgerechte und erfolgreiche Gebäudesanierung in einem Unternehmen und tragen auch die verantwortliche Bauleitung.



Foto: Beispiel umfänglich saniertes Wohngebäude Baujahr 1958

BAUAUFTRAG & UMSETZUNG

Im Auftragsfall führen wir die im Leistungsspektrum enthaltenen Arbeiten zuverlässig und nach Bauzeitenplan aus. Nach Abschluss der Arbeiten erfolgt die Abnahme.

SANIERUNGSBEISPIELE



Foto: Beispiel umfänglich saniertes Wohngebäude Baujahr 1965

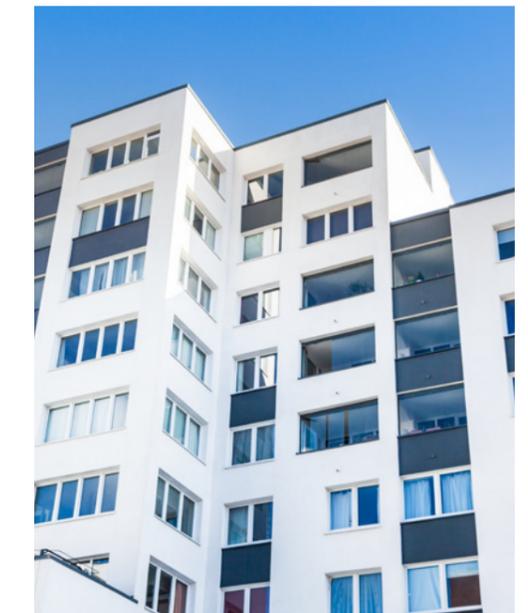


Foto: Komplettsanierung, Wohnblock Baujahr 1973



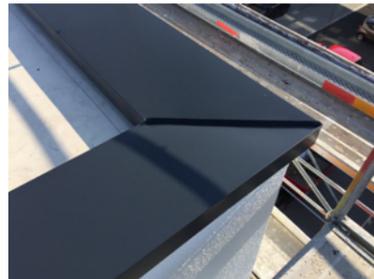
- Dachdämmung
- WDVS-Wände
- Fenster
- Heizung/Klima
- Gebäudeautomation
- Erneuerbare Energien
- Beleuchtung/Küche
- Gebäudehülle
- Anlagentechnik
- Stromverbrauch

Berechnungsgrundlage ist ein Querschnitt von Wohngebäuden aus den Baujahren von 1955 bis 1990 – Quelle: Sichtung unterschiedlicher Statistiken



Foto: Sanierungsmaßnahmen bei der Firma ELGO in Rielasingen-Worblingen 2021

SCHLÜSSELFERTIGE SANIERUNG **GEWERBEBAU**



ELGO in Rielasingen-Worblingen Gutes Beispiel für umfängliche Gebäudesanierung im Jahr 2021. Beim alten Firmensitz ging die Modernisierung mit einigen, intelligenten Umbau- und Anbaumaßnahmen sowie einem Neubau einher. Am Schluss konnte man kaum mehr beurteilen was komplett neu gebaut oder nur saniert wurde. Die Modernisierung im Inneren war ebenfalls vom Neubau kaum zu unterscheiden. In der Tat kann eine Sanierung und Modernisierung von alten Firmengebäuden eine preisgünstige Alternative zu einem Neubau sein. Zudem werden energetische Sanierungen attraktiv vom Staat bezuschusst.



VON ALT ZU NEU

Autohaus Laufer in Dauchingen Das äußere Erscheinungsbild eines Autohauses muss sich in die heutige Zeit einfügen. Deshalb wurde die gesamte Fassade saniert. Dabei wurden auch Bauschäden in der tragenden Substanz des Gebäudes eliminiert. Neue Tore und Fenster wurden nach dem Stand der Technik eingebaut.



elcal-system in Bisingen Sanierung und Modernisierung des alten Firmensitzes von elcal-system in Bisingen. Mit unserem Know-how sind wir in der Lage, Bestandsgebäude wieder funktional und optisch auf Vordermann zu bringen. Wir helfen Ihnen bei der sachlichen Abwägung der in Frage kommenden Baumaßnahmen. Die renovierten Innenräume sind von Neubauten nur schwer zu unterscheiden und sehen zeitgemäß aus. Das Erscheinungsbild wird somit deutlich aufgewertet.



VOGEL-BAU UNTERNEHMENSGRUPPE

HERAUSGEBER

FBW Fertigbau Wochner GmbH & Co. KG, An der Bräunegrube 2, 72358 Dormettingen
Tel. 07427 / 770 | info@wochner.de | www.wochner.de

SBL Schwarzwälder Beton-Fertigteile-Werk Lahr GmbH & Co. KG, Dinglinger Hauptstr. 28, 77933 Lahr
Tel. 07825 / 8440 | sbl@vogel-bau.de | www.vogel-bau.de/sbl-home

© Okt. 2022 VOGEL-BAU Gruppe Lahr • Konzept & Gestaltung: BröerDesign, Pfaffenweiler • Quellen/Urheber: Diverse Bilder der Sto SE & Co. KGaA und Produktbilder der tecalor GmbH. Foto Firmengebäude auf Titelseite unten, mittig © Fotodesign Günther, Leipzig. Pelletsanlage auf Seite 9 © Lothar Prokop Photographie. Diverse Bilder von Adobe Stock: S1: Nr. 255963450 Modernisierungsmaßnahmen - energetische Sanierung © moritz • Nr. 33586251 Maler © Kara • Nr. 303435066 hand holds paint roller and painting a wall © mirsad • Nr. 105626078 the worker applies glue for a tile on a wall © Pumba • Nr. 95767627 Neubau, Wohnblock in Deutschland © Tiberius Gracchus • S2: Nr. 77619147 fassade, wohnbau, maler © photo 5000 • S3: Nr. 175035820 construction worker putting decorative plaster on house exterior © ronstik • Nr. 460865890 Performances énergétiques, dpe, transitionécologique © CURIOS • S4: Nr. 265192931 Mehrfamilienhaus © marcus_hofmann • Nr. 327104222 Real Estate Agent broker or House developer showing contract for buying house agreement to consultant employee © snowing12 • S5: Nr. 29569814 tenement house and screen of thermal imaging camera © Ingo Bartussek • Nr. 215490229 architect and mason inspecting the exterior of the house © auremar • Nr. 212778896 Energieausweis zum Stromverbrauch um Strom zu sparen © s-motive • S6: Nr. 266078269 Mehrfamilienhaus © marcus_hofmann • Nr. 45442083 baunetz © Kalle Kolodziej • Nr. 433478452 Construction worker hands with gloves working with hammer and chisel to remove old plaster from wall for house renovation, close up with rubble ... © amedeoemaja • S7: Nr. 306673406 Application Of Facade Plaster. © ba11istic • Nr. 273115245 workers work removing a scaffolding at high altitude in Oviedo, Asturias, Spain. © Alberto • Nr. 291889023 Two painters on scaffold looking into the camera © Kzenon • S8: 325746852 Worker installing plastic window indoors, closeup view © New Africa • Nr. 285958426 Moderne Außenjalousien © Ronald Rampsch • Nr. 125087270 Dachdecker auf einem Spitzdach © karepa • Nr. 35279283 Mineralwolle - mineral rock wool 02 © LianeM • S9: Nr. 469989662 Wood fuel pellets for fireplaces and stoves isolated on white © emilio100 • Nr. 319118074 Solar Panels Against Sky During Sunset © silvio zingg/EyeEm • Nr. 257113508 Installation and setting the new gas boiler for hot water and heating. Technician servicing the house heating system. © Anton Gepolov • Nr. 188137080 Blockheizkraftwerk © Gerd • S10: Nr. 299559191 Fliesenleger bei der Arbeit, Haus umbau oder renovierung © karepa • Nr. 243154767 Architect designer Interior creative working hand drawing sketch plan blue print selection material color samples art tools Design Studio © Chaosamran_Studio • Nr. 251518568 Man at home laying laminate flooring - finishing © andrey gonchar • Nr. 144007478 House renovation © Kurhan • Nr. 49394608 Kleines Badezimmer nach Renovierung © Jörg Lantelme • S11: Nr. 56554253 Geld sparen © eyetronic • S12: Nr. 416839308 russia, st.petersburg, 14 February 2021 logo KfW Group on the website screen smartphone. Close up © gesrey • S13: Nr. 187322668 Wohnsiedlung - moderne Eigentumswohnungen © Tiberius Gracchus • Nr. 41484897 Renovierter Wohnblock © Petair • Nr. 72109401 Wohnblock in Deutschland - Neubau © Tiberius Gracchus